



# CABINET HOUSE & CO

## Pôle Immobilier et Services

### Honoraires de transaction (achat, vente)

Pour plus de transparence, votre Cabinet House & Co pratique des honoraires au Forfait, sauf cas spécifique avec un incompressible de 4 000€ TTC venant en sus du prix net vendeur à la prise de mandat. Nos honoraires sont à la charge du Vendeur ou de l'Acquéreur ( mandat à charge acquéreur ou de recherche sur demande) : De 0 à 50 000 €: 4000 € TTC

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| De 51 000 € à 90 000 €       | 6 000 € TTC                   |
| De 91 000 € à 135 000€       | 7 000 € TTC                   |
| De 136 000 € à 170 000€      | 8 000 € TTC                   |
| De 171 000 € à 200 000€      | 10 000 € TTC                  |
| De 201 000 € à 210 000 €     | 11 000 € TTC                  |
| De 211 000 € à 220 000 €     | 12 000 € TTC                  |
| De 221 000 € à 230 000 €     | 13 000 € TTC                  |
| De 231 000 € à 240 000 €     | 14 000 € TTC                  |
| De 241 000 € à 270 000 €     | 15 000 € TTC                  |
| De 271 000 € à 300 000 €     | 16 000 € TTC                  |
| De 301 000 € à 320 000 €     | 17 000 € TTC                  |
| De 321 000 € à 350 000 €     | 19 000 € TTC                  |
| De 351 000 € à 370 000 €     | 20 000 € TTC                  |
| De 371 000 € à 400 000 €     | 25 000 € TTC                  |
| De 401 000 € à 450 000 €     | 30 000 € TTC                  |
| De 451 000 € à 500 000 €     | 35 000 € TTC                  |
| De 501 000 € à 600 000 €     | 40 000 € TTC                  |
| De 601 000 € à 700 000 €     | 45 000 € TTC                  |
| De 701 000 € à 800 000 €     | 50 000 € TTC                  |
| De 801 000 € à 900 000 €     | 55 000 € TTC                  |
| De 901 000 € à 1 000 000 €   | 60 000 € TTC                  |
| De 1 001 000 € à 1 500 000 € | 70 000 € TTC                  |
| De 1 501 000 € à 2 000 000 € | 80 000 € TTC                  |
| De 2 001 000 € à 2 500 000 € | 100 000 € TTC                 |
| + de 2 500 000 €             | 3,5 % TTC du Prix Net Vendeur |

### Honoraires de locations

#### Baux soumis aux dispositions de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 :

Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m<sup>2</sup> soit :
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3 €/m<sup>2</sup> soit :

Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20%, à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation : 2€/m<sup>2</sup>
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 8€/m<sup>2</sup>
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€/m<sup>2</sup>

\*

**Estimations valeur de vente et valeur locative offertes dans le cadre d'une prestation.**

## Expert Évaluation de Valeur Vénale et Locative des Biens Immobilier et Fonciers

|   |             |
|---|-------------|
| Appartement ou Maison de moins de 50 m <sup>2</sup> | 500 € TTC   |
| Appartement ou Maison de plus de 50 m <sup>2</sup>  | 650 € TTC   |
| Appartement ou Maison de plus de 100 m <sup>2</sup> | 800 € TTC   |
| Appartement ou Maison de plus de 150 m <sup>2</sup> | 900 € TTC   |
| Appartement ou Maison de plus de 200 m <sup>2</sup> | 1 000 € TTC |

|  |           |
|--|-----------|
| Terrain et unité foncière de moins de 2 000 m <sup>2</sup> | 500 € TTC |
| Terrain et unité foncière de plus de 2 000 m <sup>2</sup>  | 850 € TTC |

Biens d'exceptions \_\_\_\_\_ sur Devis

|   |                   |
|---|-------------------|
| Consultation privé avec Expert-Conseil en Cabinet | 100 € TTC / Heure |
| Avis de Valeur Vénale à dire d'Expert             | 180 € TTC         |

Défraiement en sus si le bien à expertiser se trouve à plus de 20 Kms du Cabinet.

## Viager et Vente à Terme

Les honoraires sont de 6 % de la Valeur Vénale du Bien. Etude de faisabilité offerte.

## Services additionnels

Le Cabinet House & Co effectue de la prescription de services concernant certaines prestations connexes et complémentaires aux domaines immobilier et habitat.

Etude personnalisée offerte / Services facturés par entreprises partenaires.

**Tous nos honoraires sont TTC et s'entendent comme  
montant maximum des honoraires pratiqués**

